

Projet de mise en valeur
du site de la friche industrielle de l'ancienne usine Hart Battery
à Saint-Jean-sur-Richelieu

Pour un espace naturel en
milieu urbain accessible au
public

Projet inspiré de l'initiative du
Champ des Possibles de Montréal

Présenté par le
Mouvement écologique du Haut-Richelieu

info@meh-r.com



Table des matières

Mise en contexte.....	3
Qu'est-ce que le Champ des Possibles ?.....	3
Plaidoyer pour l'ajout de la friche industrielle de l'ancienne usine Hart Battery au plan de conservation	5
Une opportunité unique de doter le Vieux-Saint-Jean d'un espace vert.....	5
Le quartier du Vieux-Saint-Jean est un îlot de chaleur	6
Les espaces naturels fournissent de nombreux services écosystémiques	6
La qualité de l'air de Saint-Jean-sur-Richelieu est mauvaise	6
Les friches urbaines ont une grande valeur du point de vue de la biodiversité.....	7
Faisabilité et mise en œuvre du projet de mise en valeur de la friche industrielle.....	7
Les citoyens réclament que la Ville protège davantage d'espaces naturels.....	8
Comment réaliser le projet ?.....	8
Conclusion.....	9
Références	10
Annexe 1 – La friche industrielle a un potentiel comparable au Champ des Possibles de Montréal	11

Mise en contexte

Le Vieux-Saint-Jean est un îlot de chaleur important en raison de sa concentration élevée de surfaces minéralisées. Les espaces verts – qui pourraient servir d’îlots de fraîcheur pour les résidents et résidentes de ce quartier – sont pratiquement inexistantes. Selon l’Organisation mondiale de la Santé (OMS), les espaces verts en milieu urbain devraient être facilement accessibles et être situés à une distance maximale de 300 mètres des habitations, ce qui équivaut à environ 5 minutes de marche (OMS, 2017).

En ce sens, le terrain en friche sur le site de l’ancienne usine Hart Battery, à la limite du quartier Saint-Edmond (au coin des rues Bouthillier et Saint-Georges) a le potentiel de devenir une oasis de verdure en plein cœur du centre-ville. Le Mouvement écologique du Haut-Richelieu propose à la Ville d’ajouter ce site à la 3^e version de son Plan de conservation afin d’en faire un espace naturel et culturel comparable au Champ des Possibles, à Montréal.

Il s’agit d’une **opportunité unique** que nous nous devons de **saisir**. En effet, le secteur du Vieux Saint-Jean n’a aucun espace protégé par le Plan de conservation des milieux naturels. C’est l’occasion d’offrir aux gens de ce quartier un espace vert bien à eux.

Qu’est-ce que le Champ des Possibles ?



Le Champ des Possibles (CDP) est un parc-nature situé dans le Mile-End, à Montréal. Le terrain est une ancienne friche industrielle contaminée

longée au nord par la voie ferrée du CP, laquelle sépare les arrondissements du Plateau Mont-Royal et du Mile-End.

Cet espace est hautement fréquenté, d’abord parce qu’il est traversé par des milliers de travailleurs quotidiennement. Il est principalement valorisé par des activités de découverte de la biodiversité. Il est aussi un lieu tout indiqué pour se détendre ou pour faire un pique-nique familial. Il est le terrain de jeu des garderies et camps de jour qui y vont pour courir et observer les nombreuses espèces de sa biodiversité. Le CDP est également un site de prédilection pour la tenue d’expositions d’œuvres d’art et de petits concerts acoustiques. L’espace naturel appartient à la collectivité qui se l’est approprié entièrement.

Le terrain a été ajouté au plan de protection de la Ville de Montréal en 2009, et l'espace est co-géré par la Ville et l'organisme à but non lucratif « Les Amis du Champ des Possibles ».



Selon cet organisme, « la mission des Amis du Champ des Possibles est de conserver ce site formidable et unique espace dans un état naturel et quasi sauvage. Ils veillent à ce que dès leur arrivée, les visiteurs aient l'impression d'être au milieu de la nature, loin des tracas de la ville. » (Champ des Possibles, 2022a)

« L'enjeu du Champ des Possibles est de mettre les gens en contact avec la nature, près de là où ils vivent. Le Champ réussit à protéger et à faire augmenter la biodiversité présente dans le voisinage en tenant pour acquis que c'est aussi un endroit pour les humains. »

« Beaucoup d'indices nous laissent présager que la biodiversité et la diversité culturelle sont beaucoup plus interdépendantes — voire nécessaires à leur croissance mutuelle — que la plupart des gens le croient. » (Champ des possibles, 2022b)



« Tout événement qui s'y déroule doit s'arrimer avec cette mission, en évitant tout dommage envers les plantes et les animaux du site et en respectant la paix et la sérénité des voisins, pour qui le Champ des Possibles est un lieu de repos et de tranquillité. » (Champ des Possibles, 2022a)

Le quartier du Vieux-Saint-Jean est un îlot de chaleur

Le secteur du vieux Saint-Jean est reconnu pour être un vaste îlot de chaleur, notamment parce qu'il est dense et largement minéralisé. La Ville est d'ailleurs à la recherche de solutions pour diminuer la problématique des îlots de chaleur dans le secteur du Vieux Saint-Jean. Notre proposition de mise en valeur de la friche industrielle se traduit concrètement par la création d'un îlot de fraîcheur, lequel est plus que nécessaire dans ce secteur.

La préservation et la revégétalisation de ce terrain consisteraient en une solution nature intéressante pour réduire le problème d'îlot de chaleur au centre-ville. La création d'un îlot de fraîcheur à cet endroit pourrait se faire rapidement et contribuer à diminuer le problème.

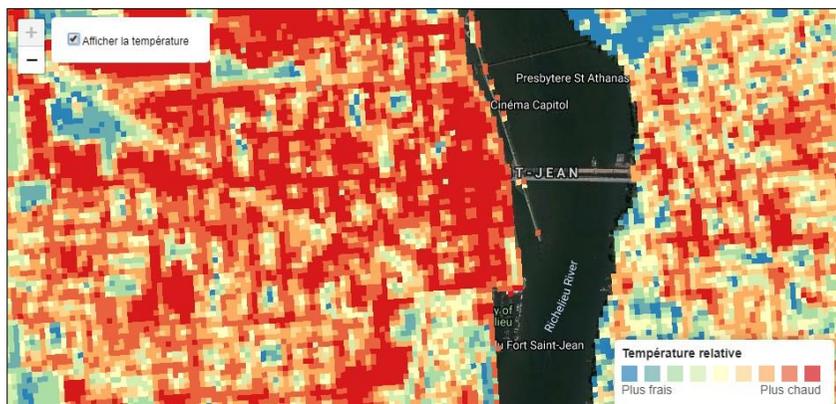


Figure 2 : Représentation de l'îlot de chaleur dans le Vieux-Saint-Jean, 2012

Les espaces naturels fournissent de nombreux services écosystémiques

La qualité de l'air de Saint-Jean-sur-Richelieu est mauvaise

Cette affirmation provient d'une étude (Chevalier et coll., 2008) de l'Institut national de la recherche scientifique (INRS), laquelle a comptabilisé à partir des données du ministère de la Santé le nombre de jours de soins hospitaliers pour des problèmes respiratoires par tranche de 1000 enfants de moins de 14 ans.

Depuis la réalisation de cette étude, de nombreux espaces verts ont été rasés au profit de nouveaux développements, et le parc automobile a augmenté. Il serait donc raisonnable de croire que si cette étude était réalisée en 2022, le constat serait encore plus désolant.

Qualité de l'air		
Épisodes de soins par 1000 enfants de -14 ans (2005)		
	Épisodes	Rang
Sept-Îles	4.4	1
Québec	4.4	1
Gatineau	4.8	3
Pointe-Claire	5.0	4
Lévis	5.1	5
Shawinigan	5.2	6
Trois-Rivières	5.2	6
Côte-St-Luc	5.4	8
Boucherville	5.7	9
Dollard-des-Ormeaux	5.7	9
Sherbrooke	5.7	9
Longueuil	6.5	12
Montréal	6.5	12
Châteauguay	8.5	14
Brossard	9.1	15
Rimouski	9.1	15
Blainville	10.0	17
Rouyn-Noranda	10.1	18
Saint-Eustache	10.6	19
Drummondville	10.9	20
Laval	10.9	20
Saint-Jérôme	12.2	22
Mirabel	13.1	23
Val d'Or	13.3	24
Repentigny	14.1	25
Gaspé	14.9	26
Mascouche	14.9	26
Terrebonne	15.3	28
Granby	17.7	29
Matane	18.4	30
Victoriaville	19.0	31
Saguenay	19.5	32
Salaberry-de-Valleyfield	21.1	33
St Jean sur Richelieu	21.4	34
Baie-Comeau	24.7	35
St Hyacinthe	25.8	36
Alma	25.9	37
Sorel-Tracy	27.1	38
Chibougamau	ND	ND

Source: Étude de l'INRS (avec des données du Ministère de la Santé)

De nombreuses études portent sur le sujet, et le cardiologue François Reeves démontre avec solidité le lien indéniable entre la pollution et l'occurrence d'incidents cardiovasculaires, notamment dans son livre *Planète Cœur : santé cardiaque et environnement*. Ainsi, l'amélioration de la qualité de l'air de la Ville devrait être une priorité afin d'assurer la santé de toute la population jeune et moins jeune.

Les friches urbaines ont une grande valeur du point de vue de la biodiversité

Il est essentiel d'augmenter les espaces verts puisqu'ils séquestrent de grandes quantités de carbone. La contribution des herbes hautes est négligée, or elles peuvent séquestrer dans le sol entre 0,3 et 1,7 tonne métrique de carbone par acre par année (Tallgrass Ontario, s.d.).

« La gestion de la biodiversité dans des environnements urbains est essentielle si l'on veut construire des villes en santé et qui fonctionnent bien. Les gens sont plus en santé et plus heureux là où les niveaux de biodiversité sont plus élevés, et les villes qui bénéficient d'espaces fonctionnels et vivables qui font une place aux plantes et aux animaux seront plus résilientes aux changements climatiques. Une ville "biodiverse" sera mieux équipée pour résister à des événements imprévisibles et extrêmes qu'une ville

recouverte d'asphalte. La biodiversité est un fournisseur de services, dont certains sont très bien documentés et mesurables, qui font en sorte qu'une ville est plus sûre, plus propre et moins chère à entretenir. » (Champ des Possibles, 2022b)

La friche industrielle de l'ancienne Hart Battery est un milieu naturel en devenir. La nature reprend sa place et le temps fait son œuvre : on y trouve déjà de nombreuses espèces de plantes indigènes telles que l'asclépiade – qui est essentielle à la reproduction des monarches – et de petits animaux ont déjà adopté cet espace hospitalier. À cet égard, la conservation de ce milieu naturel aiderait la Ville à garder son statut de « Ville amie des monarches » octroyé par la Fondation David Suzuki.

Faisabilité et mise en œuvre du projet de mise en valeur de la friche industrielle

Habituellement, pour ce type de projet, le coût d'opportunité et le coût d'acquisition sont les principaux facteurs freinant la réalisation. Dans ce cas-ci, puisque la Ville est propriétaire du lot, elle peut facilement l'ajouter au Plan de conservation des espaces naturels, pour le bénéfice de tous les citoyens et particulièrement pour les résidents du centre-ville.

Les citoyens réclament que la Ville protège davantage d'espaces naturels

Il y a indéniablement un appui citoyen à la protection des milieux naturels. À titre d'exemple, dans le cadre de l'élaboration de la Stratégie de développement durable adoptée par la Ville en 2021, près de 1 200 personnes se sont prononcées sur l'importance qu'elles accordaient aux milieux naturels. En tout, 99 % des répondants ont indiqué qu'ils considéraient les milieux naturels comme étant soit importants (13 %), soit très importants (86 %) (Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, 2021). La réflexion actuelle sur l'avenir de ce terrain doit prendre en considération son potentiel dans une perspective de conservation.

Plusieurs indices témoignent de l'utilisation de l'espace par les citoyens. Il y a notamment des chemins informels tracés par les passants et les visiteurs. Ainsi, il sert de raccourci pour certains et d'aire de repos pour d'autres.

Comment réaliser le projet ?

Nous proposons dans un premier temps que la Ville retire l'enseigne interdisant l'accès à ses citoyens afin qu'ils puissent en profiter dès maintenant. Dans un deuxième temps, nous souhaitons que la Ville ajoute ce lot à la troisième version du Plan de conservation des milieux naturels de Saint-Jean-sur-Richelieu. Ce faisant, l'espace gagnera en maturité et s'embellira au fil du temps.

Ensuite, plusieurs avenues sont possibles :

- Laisser la nature faire son œuvre, entretenir de façon minimale pour éviter la propagation de plantes envahissantes.
- Faire des aménagements naturels en plantant des arbres et des plantes indigènes et/ou comestibles
- Si la Ville désire aller plus loin, elle pourrait s'inspirer de l'entente de co-gestion du Champ des Possibles et s'allier avec un groupe citoyen ou un groupe d'environnementalistes de la région tel que le Mouvement écologique du Haut-Richelieu afin d'assurer la pérennité et l'organisation d'activités ludiques et éducatives.
- Il pourrait également être intéressant d'envisager de développer une offre culturelle également en partenariat avec un organisme local.

Conclusion

Les similitudes entre la friche industrielle de la Hart Battery et le lot du Champ des Possibles sont nombreuses : tous deux sont d'anciennes zones industrielles contaminées; ils se situent à la limite des quartiers résidentiel et industriel; ils sont en plein cœur de la ville; ils sont bordés par un chemin de fer; ils ont une superficie très similaire; ils sont fréquentés par les citoyens vivant autour; ils ont vu plusieurs projets échouer pour une raison ou une autre; et ils ont été laissés en friche pendant plusieurs décennies avant d'être l'objet d'un appel de projets de la part de la Ville.

Le Mouvement écologique du Haut-Richelieu espère que cela se poursuivra, car dans le cas du Champ des Possibles, les projets de développement ont tous été rejetés ou abandonnés par la Ville de Montréal au profit de la conservation de l'espace. La ville de Saint-Jean-sur-Richelieu – et tout particulièrement le quartier du Vieux Saint-Jean – a besoin de milieux naturels et d'îlots de fraîcheur. Un espace naturel protégé tel que celui-ci est tout indiqué à cet endroit.

Nous vous remercions de votre considération pour cette proposition. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute question relative à ce projet.

Marc Jetten

Président du Mouvement écologique du Haut-Richelieu (MEHR)

Benoit Lapalme,

Myriam Fontaine,

Frédéric René,

Marie-Noëlle Prud'homme,

Leigh Ryan,

Marie Tremblay

Sous-comité du MEH-R sur la conservation du terrain de la Hart Battery

Références

Champ des Possibles (2022a). *Foire aux questions*. Consulté le 21 mai 2022 à l'adresse <https://champdespossibles.org/nous-joindre/foire-aux-questions/>

Champ des Possibles (2022b). *À propos : Biodiversité*. Consulté le 21 mai 2022 à l'adresse <https://champdespossibles.org/a-propos/biodiversite/>.

Chevalier, Andréanne, Jastremski, Kathryn, Sénécal, Gilles et Vachon, Nathalie (2008). *L'état de l'environnement urbain au Québec : un coup de sonde auprès des municipalités*. INRS Centre - Urbanisation Culture Société, Montréal. Consulté le 21 mai à l'adresse <https://espace.inrs.ca/id/eprint/4945/>.

Organisation mondiale de la Santé (OMS). *Urban Green Space Interventions and Health : A Review of Impacts and Effectiveness*. Consulté le 21 mai à l'adresse [https://livrepository.liverpool.ac.uk/3013549/1/C:%5CUsers%5Cfischer%5CDocuments%5CApplication%5CApplication%5CLiege%5CMonographsAndOthers\(s ample\)%5C2017%5CFischerJhaThakurFawcettIAhealth.pdf](https://livrepository.liverpool.ac.uk/3013549/1/C:%5CUsers%5Cfischer%5CDocuments%5CApplication%5CApplication%5CLiege%5CMonographsAndOthers(s ample)%5C2017%5CFischerJhaThakurFawcettIAhealth.pdf)

Radio-Canada (2021). *Québec prêt à transformer 30 % du territoire en aires protégées*. Consulté le 21 mai à l'adresse <https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1786907/convention-diversite-biologique-nations-unies-onu-2030-legault-charette>

Reeves, François (2011). *Planète Cœur : Santé cardiaque et environnement*. Éditions MultiMondes et Éditions du CHU Saint-Justine.

Saint-Jean-sur-Richelieu. (2021). *Bilan de la réflexion collective johannaise – Vers une stratégie de développement durable*. Consulté le 21 mai à l'adresse <https://sjsr.ca/wp-content/uploads/2021/06/bilan-reflexion-collective-johannaise.pdf>

Tallgrass Ontario (sans date). *Tallgrass Prairie and Carbon Sequestration*, Consulté le 21 mai à l'adresse <https://tallgrassontario.org/wp-site/carbon-sequestration/>

Annexe 1 – La friche industrielle a un potentiel comparable au Champ des Possibles de Montréal

Tableau des similitudes entre les deux espaces

	Ancien site de l'usine Hart Battery	Champ des Possibles
Lot vacant, friche industrielle		
Sentiers informels témoignant de l'appropriation par les résidents		

Espace végétalisé
au cœur d'un milieu urbain

