

**Projet de mise en valeur**  
**du site de la friche industrielle de l'ancienne usine Hart Battery,**  
**Saint-Jean-sur-Richelieu**

Espace naturel en milieu urbain  
accessible au public

Projet inspiré de l'initiative du  
Champ des Possibles de Montréal

Présenté par le  
Mouvement écologique du Haut-Richelieu  
[info@meh-r.com](mailto:info@meh-r.com)



## Table des matières

Mise en contexte.....	3
Qu'est-ce que le Champ des Possibles ? .....	3
Une opportunité unique pour qu'il y ait un espace naturel protégé dans le Vieux Saint-Jean.....	5
Le quartier du Vieux Saint-Jean est un ilot de chaleur .....	6
Les espaces naturels fournissent de nombreux services écosystémiques .....	6
Faisabilité et mise en œuvre du projet de mise en valeur de la friche industrielle .....	7
En conclusion .....	9
Annexe 1 – La friche industrielle a un potentiel comparable au Champ des Possibles de Montréal.....	10

## Mise en contexte

La ville a lancé un appel de projets pour la revitalisation de la friche industrielle de l'ancienne usine Hart Battery, située dans le vieux Saint-Jean, à la limite du quartier Saint-Edmond au coin des rues Bouthillier et Saint-Georges.

Le Mouvement écologique du Haut-Richelieu propose à la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu d'ajouter ce terrain à son Plan de conservation des milieux naturels afin qu'il devienne un espace naturel et culturel comparable au Champ des Possibles.

Il s'agit d'une **opportunité unique** que nous nous devons de **saisir**. Le secteur du Vieux Saint-Jean n'a pas d'espace protégé par le Plan de conservation des milieux naturels. Une telle occasion ne risque pas de se représenter aux johannais et encore moins pour le bénéfice des résidents du Vieux Saint-Jean.

## Qu'est-ce que le Champ des Possibles ?



Le [Champ des Possibles](https://champdespossibles.org/)<sup>1</sup>

est un parc-nature situé dans le Mile-End, à Montréal. Le terrain est une ancienne friche industrielle contaminée

longée au nord par la voie ferrée du CP laquelle sépare les arrondissements du Plateau Mont-Royal et du Mile-End.

Cet espace est hautement fréquenté, d'abord parce qu'il est traversé par des milliers de travailleurs quotidiennement. Il est principalement valorisé par des activités de découvertes de la biodiversité. Il est aussi un lieu tout indiqué pour se détendre ou pour faire un pique-nique familial. Il est le terrain de jeu des garderies et camps de jour qui vont y courir et y observer la biodiversité. Le CDP est également un site de prédilection pour la tenue d'expositions d'œuvres d'art et de petits concerts acoustiques. L'espace naturel appartient à la collectivité qui se l'est approprié entièrement.

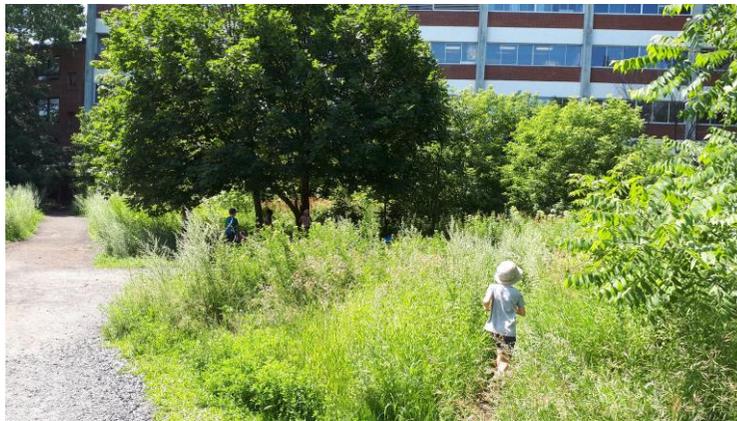
---

<sup>1</sup> <https://champdespossibles.org/>



Le terrain a été ajouté au plan de protection de la ville de Montréal en 2009 et l'espace est co-géré par la Ville et l'organisme à but non lucratif, les Amis du Champ des Possibles.

« La mission des Amis du Champ des Possibles est de conserver ce site formidable et unique espace dans un état naturel et quasi sauvage. Ils veillent à ce que dès leur arrivée, les visiteurs aient l'impression d'être au milieu de la nature, loin des tracas de la ville. »



« L'enjeu du Champ des Possibles est de mettre les gens en contact avec la nature, près de là où ils vivent. Le Champ réussit à protéger et à faire augmenter la biodiversité présente dans le voisinage en tenant pour acquis que c'est aussi un endroit pour les humains. »

« Beaucoup d'indices nous laissent présager que la biodiversité et la diversité culturelle sont beaucoup plus interdépendantes — voire nécessaires à leur croissance mutuelle — que la plupart des gens le croient. »





« Tout événement qui s’y déroule doit s’arrimer avec cette mission, en évitant tout dommage envers les plantes et les animaux du site et en respectant la paix et la sérénité des voisins, pour qui le Champ des Possibles est un lieu de repos et de tranquillité. »

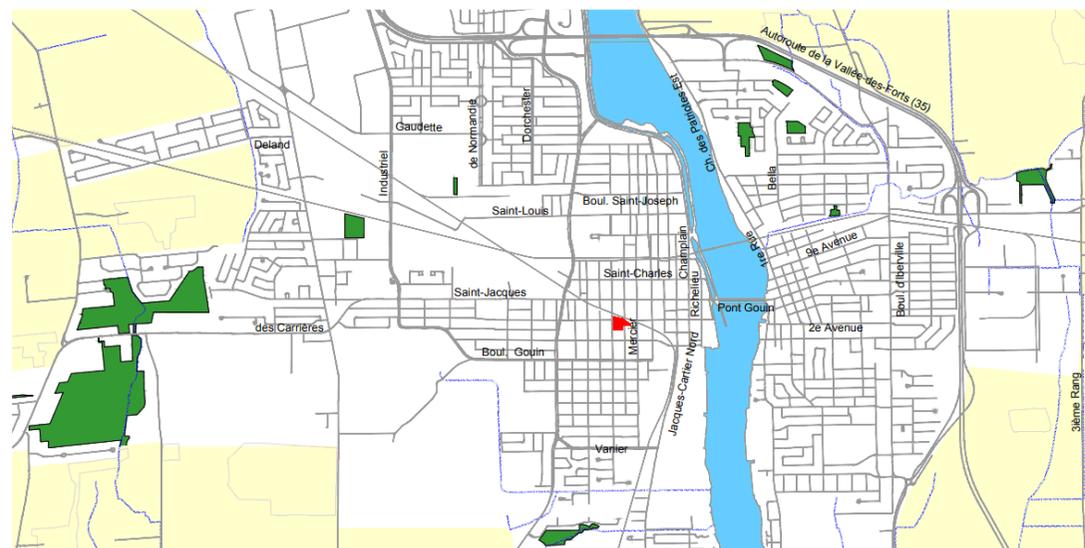
Plaidoyer pour l’ajout de la friche industrielle de l’ancienne usine Hart Battery au plan de conservation

### **Une opportunité unique pour qu’il y ait un espace naturel protégé dans le Vieux Saint-Jean**

L’entente de Nagoya a pour objectif de protéger 17% des aires naturelles terrestres. Or, ce que la Ville protège actuellement est bien en deçà de cette cible. De plus, la plupart des espaces protégés se situent en zone périurbaine. Les districts 1, 5 et 9 sont dépourvus d’espaces naturels protégés, il serait judicieux de remédier à cette

situation en saisissant cette opportunité unique. La proposition que nous vous soumettons est tangible et facilement réalisable.

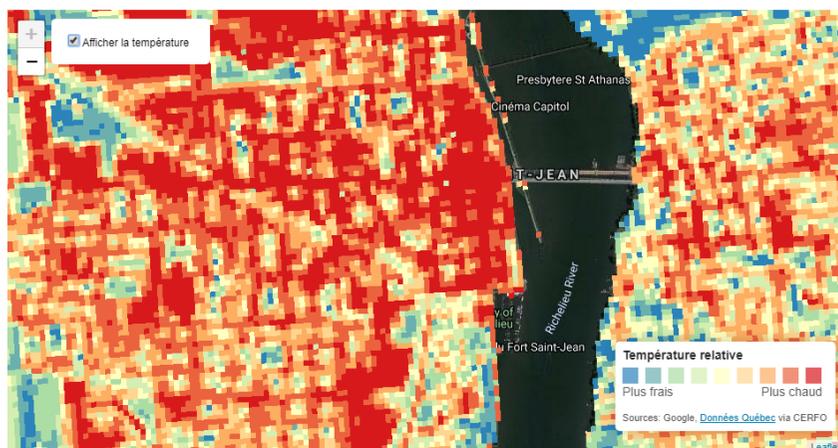
Le terrain est particulièrement intéressant ; il est bien situé, au cœur du centre-ville, il a un bon potentiel d’aménagement et de plantation d’arbres et les résidents se le sont déjà approprié.



## Le quartier du Vieux Saint-Jean est un îlot de chaleur

Le secteur du vieux Saint-Jean est reconnu pour être un vaste îlot de chaleur notamment parce qu'il est dense et largement minéralisé. La Ville est d'ailleurs à la recherche de solutions pour diminuer la problématique des îlots de chaleur dans le secteur du Vieux Saint-Jean. Notre proposition de mise en valeur de la friche industrielle se traduit concrètement par la création d'un îlot de fraîcheur lequel est plus que nécessaire dans ce secteur.

Si le meilleur moment pour planter un arbre était il y a vingt ans et que le deuxième meilleur moment est maintenant, il est tout aussi audacieux de miser sur ce lot pour préparer l'avenir.



## Les espaces naturels fournissent de nombreux services écosystémiques

### La qualité de l'air de Saint-Jean-sur-Richelieu est mauvaise.

Cette affirmation provient d'une étude<sup>2</sup> de l'INRS datant de 2008, laquelle a comptabilisé à partir des données du Ministère de la santé, le nombre de jours de soins hospitaliers pour des problèmes respiratoires par tranche de 1000 enfants de moins de 14 ans.

Depuis la réalisation de cette étude, de nombreux espaces verts ont été rasés au profit de nouveaux développements et le parc automobile a augmenté, il serait donc raisonnable de croire que si cette étude était réalisée pour l'année 2019, le constat serait encore plus désolant.

**Qualité de l'air**  
Épisodes de soins par 1000 enfants de -14 ans (2005)

	Épisodes	Rang
Sept-Îles	4,4	1
Québec	4,4	1
Gatineau	4,8	3
Pointe-Clair	5,0	4
Lévis	5,1	5
Shawinigan	5,2	6
Trois-Rivières	5,2	6
Côte-St-Luc	5,4	8
Boucherville	5,7	9
Dollard-des-Ormeaux	5,7	9
Sherbrooke	5,7	9
Longueuil	6,5	12
Montréal	6,5	12
Châteauguay	8,5	14
Brossard	9,1	15
Rimouski	9,1	15
Blainville	10,0	17
Rouyn-Noranda	10,1	18
Saint-Eustache	10,6	19
Drummondville	10,9	20
Laval	10,9	20
Saint-Jérôme	12,2	22
Mirabel	13,1	23
Val d'Or	13,3	24
Repentigny	14,1	25
Gaspé	14,9	26
Mascouche	14,9	26
Terrebonne	15,3	28
Granby	17,7	29
Matane	18,4	30
Victoriaville	19,0	31
Saguenay	19,5	32
Salaberry-de-Valleyfield	21,1	33
<b>St Jean sur Richelieu</b>	<b>21,4</b>	<b>34</b>
Baie-Comeau	24,7	35
St Hyacinthe	25,8	36
Alma	25,9	37
Sorel-Tracy	27,1	38
Chibougamau	ND	ND

Source: Étude de l'INRS (avec des données du Ministère de la santé)

<sup>2</sup> L'état de l'environnement urbain au Québec : un coup de sonde municipalités sous la coordination de Gilles SÉNÉCAL

De nombreuses études portent sur le sujet et le cardiologue François Reeves démontre avec solidité l'inextricable lien entre pollution et l'occurrence d'incidents cardiovasculaires. Ainsi l'amélioration de la qualité de l'air de la Ville devrait être une priorité afin d'assurer la santé de toute la population jeune et moins jeune.

### **Les friches urbaines ont une grande valeur du point de vue de la biodiversité**

Il est essentiel d'augmenter les espaces verts puisqu'ils séquestrent d'importantes quantités de carbone. Les herbes hautes sont souvent laissées pour compte alors qu'elles peuvent séquestrer dans le sol entre 0,3 et 1,7 tonne métrique de carbone par acre par année.

« La gestion de la biodiversité dans des environnements urbains est essentielle si l'on veut construire des villes en santé et qui fonctionnent bien. Les gens sont plus en santé et plus heureux là où les niveaux de biodiversité sont plus élevés, et les villes qui bénéficient d'espaces fonctionnels et vivables qui font une place aux plantes et aux animaux seront plus résilientes aux changements climatiques. Une ville « biodiverse » sera mieux équipée pour résister à des événements imprévisibles et extrêmes qu'une ville

recouverte d'asphalte. La biodiversité est un fournisseur de services, dont certains sont très bien documentés et mesurables, qui font en sorte qu'une ville est plus sûre, plus propre et moins chère à entretenir. »<sup>3</sup>

La friche industrielle de l'ancienne Hart Battery est un milieu naturel auquel il suffit de faire place. La nature reprend sa place et le temps fait son œuvre : on y trouve déjà de nombreuses espèces de plantes indigènes telle que l'asclépiade qui est essentielle à la reproduction des monarques et des petits animaux ont déjà adopté cet espace hospitalier.

### **Faisabilité et mise en œuvre du projet de mise en valeur de la friche industrielle**

Habituellement, pour une telle proposition, le coût d'opportunité et le coût d'acquisition sont les principaux freins à leur réalisation. Dans ce cas-ci, puisque la Ville est propriétaire du lot, elle pourrait facilement l'ajouter au Plan de conservation des espaces naturels, pour le bénéfice de tous les citoyens et particulièrement pour les résidents du centre-ville.

---

<sup>3</sup> <https://champdespossibles.org/biodiversite/>

## **Les citoyens réclament que la Ville protège davantage d'espaces naturels.**

Il y a indéniablement un appui citoyen pour que soient protégés davantage de milieux naturels. La réflexion actuelle sur l'avenir de ce terrain doit prendre en compte son potentiel dans une perspective de conservation.

Plusieurs indices témoignent de l'utilisation de l'espace par les citoyens. Tout d'abord il y a des chemins informels tracés par les passants et les visiteurs. Ainsi, il sert de raccourci pour certains et d'aire de repos pour d'autres. De plus, l'espace est propre ce qui permet de déduire qu'il est apprécié.



## **Comment réaliser le projet ?**

Nous proposons dans un premier temps que le lot soit ajouté au plan de protection des milieux naturels de Saint-Jean-sur-Richelieu. Ce faisant l'espace gagnera en maturité et s'embellira au fil du temps.

Ensuite, plusieurs avenues sont possibles :

- Laisser la nature faire son œuvre, entretenir de façon minimale pour éviter la propagation de plantes envahissantes ;
- Faire des aménagements naturels : plantations d'arbres et de plantes indigènes ;
- Si la Ville désire aller plus loin, elle pourrait s'inspirer de l'entente de co-gestion du Champ des Possibles et s'allier avec un groupe citoyens ou un groupe d'environnementalistes de la région tel que le Mouvement Écologique du Haut-Richelieu afin d'assurer la pérennité et l'organisation d'activité ludique et éducative ;
- Il pourrait également être intéressant d'envisager de développer une offre culturelle également en partenariat avec un organisme local.

## En conclusion

Les similitudes de la friche industrielle de la Hart Battery avec le lot du Champ des Possibles sont nombreuses : toutes deux sont d'ancienne zone industrielles contaminées, ils se situent à la limite des quartiers résidentiel et industriel, ils sont en plein cœur de la ville, ils sont bordés par un chemin de fer, ils ont une superficie très similaire, ils sont fréquentés par les citoyens vivant autour, ils ont vu plusieurs projets échouer pour une raison ou une autre et ils ont été laissés en friche pendant près d'une décennie avant d'être l'objet d'un appel de projets de la part de la ville.

Le Mouvement écologique du Haut-Richelieu espère que cela se poursuivra car dans le cas du Champ des Possibles, les projets de développement ont tous été rejetés ou abandonnés au profit de la conservation du Champ des Possibles et la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et tout particulièrement le quartier du Vieux Saint-Jean a besoin de milieux naturels et d'îlots de fraîcheur. Un espace naturel protégé tel que celui-ci est tout indiqué à cet endroit.

En vous remerciant de votre considération pour cette proposition.  
N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute question relative à ce projet.

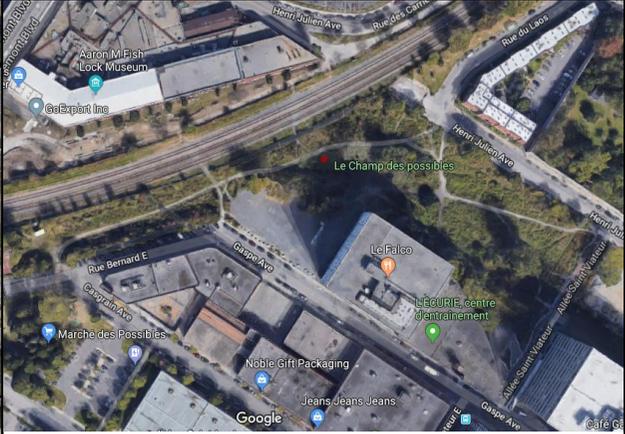


Marie Tremblay  
Présidente du Mouvement écologique du Haut-Richelieu



## Annexe 1 – La friche industrielle a un potentiel comparable au Champ des Possibles de Montréal.

Tableau des similitudes que présentent les deux espaces.

	Ancien site de l'usine Hart Battery	Champ des Possibles
<p>Lot vacant, friche industrielle</p>		
<p>Sentiers informels Témoignant de l'appropriation par les résidents</p>		

Espace végétalisé  
au cœur d'un milieu urbain

